

**SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE ČLENA
PŘEDSTAVENSTVA**

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

IČO: 247 27 873

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436

(dále jen „**Společnost**“)

a

Guy St John Barker

dat. nar. 28. října 1959

bytem Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice

(dále jen „**Člen představenstva**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“), tuto

smlouvu o výkonu funkce člena představenstva
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností mezi Společností a Členem představenstva. Vzájemné vztahy obou Smluvních stran, které tato Smlouva neupravuje, se řídí podle ZOK, dalšími obecně platnými právními předpisy a stanovami Společnosti.
2. Člen představenstva byl jmenován členem představenstva Společnosti rozhodnutím přijatým na valné hromadě Společnosti dne 30. 6. 2022.
3. Člen představenstva dne 30. 6. 2022 se jmenováním členem představenstva společnosti

**BOARD OF DIRECTORS MEMBER
PERFORMANCE AGREEMENT**

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

ID No.: 247 27 873

with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Prague 1

registered with the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under File No. B 16436

(hereinafter the “**Company**”)

and

Guy St John Barker

born on 28th October 1959

resident at Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice

(hereinafter the “**BoD member**”)

(hereinafter jointly the “**Parties**”)

The Parties proclaim their legal capacity and, on the day, month and year as stated below, they conclude in accordance with Section 59 et seq. of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives (Business Corporations Act), as amended (hereinafter the “**BCA**”) this

Board of Directors member performance agreement (hereinafter the “**Agreement**”)

I.

Subject of the Agreement

1. This Agreement governs mutual rights and obligations between the Company and the BoD member. Any relations between the Parties, not governed by this Agreement, shall be governed by the BCA, other respective legal regulation and by the statutes of the Company.
2. The BoD member was appointed to the function of the Board of Directors member by the decision adopted during the General Meeting of the Company dated 30. 6. 2022.
3. The BoD member approved on 30. 6. 2022 his appointment to the function of the Board of

<p>souhlasil, což potvrzuje podpisem této Smlouvy.</p>	<p><i>Directors member. By signing of this Agreement he confirms such approval.</i></p>
<p>4. Návrh této Smlouvy byl dne 30. 6. 2022 schválen rozhodnutím přijatým na valné hromadě Společnosti.</p>	<p>4. <i>Draft of this Agreement was approved by the decision adopted during the General Meeting of the Company dated 30. 6. 2022.</i></p>
<p style="text-align: center;">II.</p>	<p style="text-align: center;">II.</p>
<p style="text-align: center;">Povinnosti člena představenstva</p>	<p style="text-align: center;">BoD members' obligations</p>
<p>1. Člen představenstva se zavazuje ve smyslu příslušných ustanovení stanov Společnosti a ZOK, že bude plnit povinnosti člena představenstva s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami Společnosti a dalšími vnitřními předpisy, jakož i rozhodnutími valné hromady, popř. rozhodnutími jediného akcionáře v působnosti valné hromady, pokud bude mít Společnost jediného akcionáře (dále jen „Valná hromada“).</p> <p>2. Člen představenstva bere na vědomí, že pro výkon funkce člena představenstva platí zejména příslušná ustanovení ZOK a prohlašuje, že je s povinnostmi a omezeními vyplývajícími z uvedených ustanovení seznámen a bude je respektovat. Současně se zavazuje informovat Společnost o jakékoliv skutečnosti, která by mohla vyvolat pochybnosti o tom, že podmínky výkonu funkce člena představenstva Společnosti nejsou naplněny.</p> <p>3. Člen představenstva se zavazuje vykonávat pro Společnost zejména tyto činnosti:</p> <p>a) plnit veškeré úkony, které mu přísluší jako členovi představenstva Společnosti, zejména pak hájit a prosazovat zájmy Společnosti a v mezích své působnosti v tomto duchu Společnost řídit a obchodně jednat;</p> <p>b) plnit úkoly uložené valnou hromadou, nejednat v rozporu s usnesením valné hromady;</p> <p>c) účastnit se zasedání valné hromady společnosti a všech pracovních jednání nezbytných pro činnost Společnosti a pro řízení společnosti;</p>	<p>1. <i>In compliance with the relevant provisions of the statutes of the Company and of the BCA, the BoD member undertakes to fulfil the obligations of Board of Directors member with due care in accordance with generally binding legal regulations, Company's statutes and other internal rules, as well as with Company's General Meeting's decisions or decisions of the sole shareholder in capacity of the General Meeting in case that the Company is owned by the sole shareholder (hereinafter the "General Meeting").</i></p> <p>2. <i>The BoD member acknowledges that, in respect of function of Board of Directors member, the relevant provisions of the BCA apply and he proclaims that he has been acquainted with obligations and limitations arising from respective provisions and undertakes to adhere to them. Further, the BoD member undertakes to inform the Company of any fact which could possibly raise any doubts concerning fulfilment of conditions of performance of function of Board of Directors member.</i></p> <p>3. <i>Regarding the activities for the Company, the BoD member undertakes in particular to:</i></p> <p>a) <i>fulfil all the tasks within his function of Company's Board of Directors member, namely to protect and enforce the interests of the Company, and in this manner in the capacity of his competency to administer the Company and lead its business activities;</i></p> <p>b) <i>fulfil the tasks imposed by the General Meeting, not to act in contradiction with the decisions of the General Meeting;</i></p> <p>c) <i>take part in Company's General Meeting sessions as well as in all operative negotiations necessary for Company's activities and its management;</i></p>

<p>d) účastnit se jednání představenstva;</p> <p>e) účastnit se po dohodě s ostatními členy představenstva jednání představenstva Společnosti a podávat vysvětlení, týkající se skutečností, které souvisejí se Společností nebo s její činností;</p> <p>f) připravovat se na jednání valné hromady společnosti, opatřovat si podklady a informace nezbytné pro jednání valné hromady a pro řízení Společnosti;</p> <p>g) v případě ukončení výkonu funkce člena představenstva zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu společnost pro výkon funkce svěřila.</p>	<p><i>d) take part in the Board of Directors meetings;</i></p> <p><i>e) based on previous agreement with other Board of Directors members, take part in Company's Board of Directors sessions and provide the explanations of the issues concerning the Company or its activities;</i></p> <p><i>f) prepare himself for Company's General Meeting sessions, obtain documents and information necessary for the General Meeting sessions as well as for the management of the Company;</i></p> <p><i>g) in case of termination of his function of Board of Directors member to ensure proper handover of the function as well as of the property entrusted with him by the Company for purposes of function performance.</i></p>
<p>4. Člen představenstva se dále zavazuje:</p> <p>a) nezneužít ve prospěch svůj i jiných informace, které získal při výkonu funkce člena představenstva Společnosti v jejích obchodních či jiných aktivitách, a to po dobu, na kterou byl zvolen do své funkce, a dále i po ukončení výkonu této funkce;</p> <p>b) nezneužít informací uvedených v písm. a) tohoto odst. této Smlouvy v jiných funkcích, které přijme mimo Společnost;</p> <p>c) vydat Společnosti prospěch z obchodu, při kterém porušil zákaz konkurence, nebo převést tomu odpovídající práva na Společnost;</p> <p>d) nahradit Společnosti případně způsobenou škodu.</p>	<p>4. <i>The BoD member undertakes further:</i></p> <p><i>a) not to misuse, for his personal profit or for the profit of other persons, the information gained in connection with performance of the function of the Board of Directors member of the Company in its business or other activities during the period when performing the function and further after the termination of performance of the function;</i></p> <p><i>b) not to misuse the information described under (a) of this paragraph of this Agreement when performing other functions out of the Company;</i></p> <p><i>c) to hand over the profit from the business transaction achieved when infringing the ban of competition or to assign the respective rights to the Company;</i></p> <p><i>d) to compensate the Company for any eventual harm.</i></p>
<p style="text-align: center;">III.</p> <p style="text-align: center;">Práva Člena představenstva</p> <p>1. Člen představenstva má zejména tato práva:</p> <p>a) předkládat valné hromadě k projednání materiály, které souvisejí s výkonem funkce člena představenstva Společnosti;</p> <p>b) odstoupit ze své funkce, v tomto případě má povinnost písemně oznámit své rozhodnutí</p>	<p style="text-align: center;">III.</p> <p style="text-align: center;">BoD members' rights</p> <p>1. <i>The BoD member is entitled in particular to:</i></p> <p><i>a) submit to the General Meeting records related to the execution of the function of Board of Directors member of the Company;</i></p> <p><i>b) resign from his function; in this case he is obliged to inform in writing the Company</i></p>

<p>Společnosti, výkon funkce pak končí za podmínek vymezených v ustanovení § 59 odst. 5 ZOK.</p> <p>2. Člen představenstva má dále právo:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) na peněžní plnění stanovená touto smlouvou; b) na tantiémy a jiné odměny podle rozhodnutí valné hromady Společnosti; c) na úhradu předem schválených nákladů vynaložených na tuzemské a zahraniční pracovní cesty, které bude realizovat v přímé souvislosti s výkonem funkce a k plnění úkolů uložených valnou hromadou, a to ve výši podle platných právních předpisů. 	<p><i>about his decision; the execution of the function will be then terminated under the conditions stated in § 59 par. 5 of the BCA.</i></p> <p>2. <i>The BoD member is further entitled to:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a) payments according to this Agreement;</i> <i>b) director's fee and fees according to the General Meeting decisions;</i> <i>c) compensation of the costs for domestic and foreign business trips made in connection with the execution of the function and that in the amount according to the relevant legal rules; the costs shall be approved in advance.</i>
<p style="text-align: center;">IV. Závazky Společnosti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Společnost poskytne Členovi představenstva kancelářské prostory potřebné pro výkon jeho funkce člena představenstva, a to v Praze a tak, aby byly Členovi představenstva k dispozici po celou dobu výkonu funkce. Společnost se zavazuje vybavit tyto prostory potřebným technickým zařízením a pomůckami, informačním a personálním servisem a odpovídajícím stupněm zabezpečení. 2. Společnost uhradí případné další předem odsouhlasené náklady, účelně vynaložené v souvislosti s výkonem funkce člena představenstva a objednané jménem Společnosti. 3. Společnost se zavazuje Členovi představenstva uhradit odměnu za výkon funkce dle této Smlouvy ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý kalendářní měsíc, ve kterém bude Člen představenstva vykonávat funkci dle této Smlouvy. Odměna je splatná 1x ročně, vždy do 15. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, za nějž Členovi představenstva náleží odměna. Bude-li z jakéhokoli důvodu ukončena funkce člena představenstva kdykoli v průběhu kalendářního roku, je odměna splatná patnáctý (15.) kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla funkce člena představenstva ukončena. Odměna bude poukazována na jeden bankovní účet Člena představenstva Společnosti, který si určí. 	<p style="text-align: center;">IV. Company's obligations</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>The Company shall provide the BoD member with premises necessary for his function performance and located in Prague and that during time of performance of function of Board of Directors member. The Company undertakes to furnish the respective premises with appropriate technical devices and equipment, information and personal service and appropriate security.</i> 2. <i>The Company shall cover other prospective costs approved in advance and reasonably spent in connection with performance of function of the Board of Directors member and ordered on behalf of the Company.</i> 3. <i>The Company undertakes to pay to the BoD member remuneration in the amount of CZK 5.000 (in words five thousand Czech Crowns) as the remuneration for every month in which the function is executed pursuant to this agreement. Remuneration shall become mature annually on January 15 of calendar year following calendar year on which the BoD member is entitled to be paid remuneration. Providing that function of the Board of Directors member has been terminated no matter for which reason, the remuneration shall become mature on fifteenth (15.) day of calendar month following calendar month on which the function of the Board of Directors member has been terminated. Remuneration shall be paid for benefit of BoD member's bank</i>

4. Společnost odpovídá Členovi představenstva za způsobenou škodu, zejména na zdraví.

V.

Zákaz konkurence

Pro Člena představenstva platí pravidla o střetu zájmů dle § 54 a násl. ZOK a zákonný zákaz konkurence vymezený v ust. § 451 a násl. ZOK a ve stanovách Společnosti.

VI.

Právní ochrana

1. Společnost se zavazuje poskytnout Členovi představenstva veškerou odůvodněně očekávatelnou podporu v případě, že se Člen představenstva dostane do sporu mezi ním jako fyzickou osobou a třetí osobou, a to ve věcech souvisejících s výkonem práv a povinností vyplývajících z funkce člena představenstva, avšak pouze za předpokladu, že Člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře a porušení právních povinností nezpůsobil.
2. Je-li sporné, zda Člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře a zda porušení povinností nezpůsobil, nese důkazní břemeno Člen představenstva.
3. V případech, na které se vztahuje odst. 1 tohoto článku, je Společnost povinna poskytnout Členovi představenstva k ochraně jeho zájmů veškeré interní zdroje k ochraně jeho zájmů, kterými Společnost disponuje, a poskytnout mu k ochraně jeho zájmů veškerou odůvodněně očekávatelnou součinnost.
4. V případech, na které se vztahuje odst. 1. tohoto článku, je Společnost povinna na žádost Člena představenstva zajistit mu k ochraně jeho zájmů podporu pomocí externích subjektů, zejména zajistit poskytnutí právní pomoci, zajištění znalců, tlumočnicků atd. V případě zajištění podpory pomocí těchto subjektů se Společnost zavazuje nést náklady s tím spojené.

account which the BoD member shall specify to the Company.

4. *The Company shall be liable for damage caused to the BoD member, in particular damage to his health.*

V.

Ban of competition

The BoD member is subject to the conflict of interest rules according to Section 54 et seq. of the BCA and the ban of competition rule according to Section 451 et seq. of the BCA and according to the statutes of the Company shall apply.

VI.

Legal protection

1. *The Company undertakes to provide the BoD member with all reasonably expected support in case of his dispute with any third person, in respect of all the matters connected to the execution of rights and obligations arising from the function of the Board of Directors member, assuming that the BoD member acted with due care and that the respective legal duties were not breached by his fault.*
2. *If it is disputable whether the BoD member acted with due care and whether the breach of obligation was caused by her fault, the burden of proof shall be carried by the BoD member.*
3. *In cases when par. 1 of this article applies, the Company shall be obliged to provide the BoD member with all internal services in order of protecting his rights that are within the disposal of the Company as well as to provide his with all reasonably expected cooperation in order to protect his rights.*
4. *In cases when par. 1 of this article applies, the Company shall be obliged to provide the BoD member, upon his request, with support of external subject, namely ensure legal protection, help of experts, interpreters etc. In such cases the Company shall bear the costs of such support of external subjects.*

<p>5. Společnost je povinná za níže uvedených podmínek v případech, na které se vztahuje odst. 1 tohoto článku, nahradit Členovi představenstva důvodné náklady právního zastoupení a jiné důvodné náklady úkonů spojených s ochranou jeho zájmů, které si Člen představenstva zajistil sám, a to včetně nákladů na pořízení znaleckých posudků, pomoc překladatele a tlumočnicka, ušlého zisku Člena představenstva v důsledku ochrany jeho zájmů apod.</p> <p>6. Člen představenstva je oprávněn zvolit si k ochraně svých zájmů právního zástupce podle svého volného výběru. Společnost nahradí Členovi představenstva náklady právního zastoupení ve výši obvyklé pro příslušnou věc, pokud se Společnost a Člen představenstva nedohodnou jinak.</p>	<p>5. <i>The Company is obliged, under the conditions below, in cases affected by the par.1 of this article, to compensate the BoD member the reasonable costs of the legal counsel and other reasonable costs of the acts arising from the protection of his rights he has arranged for by himself, including the costs of the experts opinions, assistance of translator and interpreter, lost profit of the BoD member caused by the protection of his rights etc.</i></p> <p>6. <i>The BoD member shall be entitled to make his own choice of legal counsel for purposes of his rights protection. The Company shall reimburse to BoD member the costs of legal representation in the amount usual for the respective matter unless agreed otherwise by the Company and BoD member.</i></p>
<p style="text-align: center;">VII. Závěrečná ustanovení</p> <p>1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této Smlouvě.</p> <p>2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce Člena představenstva a její uzavření, stejně jako jakékoli její dodatky musí být schváleny valnou hromadou Společnosti.</p> <p>3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.</p> <p>4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.</p> <p>5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi českým a anglickým zněním má české znění přednost.</p>	<p style="text-align: center;">VII. Other provisions</p> <p>1. <i>Any changes or amendments to this Agreement shall be made under mutual agreement of the Parties in written form of amendment to this Agreement.</i></p> <p>2. <i>This Agreement is concluded for the period for which the BoD member will perform his function. Its conclusion, as well as any amendments, has to be approved by the General Meeting of the Company.</i></p> <p>3. <i>This Agreement becomes valid and effective as of the day when signed by both Parties.</i></p> <p>4. <i>This Agreement has been executed in two counterparts; each Party shall receive one counterpart.</i></p> <p>5. <i>In case of any discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.</i></p>

V Praze dne / In Prague on 30. 6. 2022

V Praze dne / In Prague on 30. 6. 2022

Zbyněk Laube
člen představenstva společnosti /
member of the board of directors of the Company

Guy St John Barker

